

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского
Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

12.03.2025

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 17.02.2025 года № 01-07/17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 21.02.2025 по 14.03.2025 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10.03.2025 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10.03.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица
предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

№	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Содержание рекомендаций Комиссии по рассмотренным замечаниям
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	1. В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий: 1.1. Санитарно-защитные зоны для объектов: объекты Приокского ПМЭС по г. Калуга и Калужской области: ПС 220 кВ Спутник; ПС 220 кВ Мирная; ПС 750 кВ Калужская; ПС 220 кВ Орбита, расположенных по адресам: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 279; г. Обнинск; г. Малоярославец; Перемышльский р-н, д. Крутицы (ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»); <u>Основание:</u> письмо руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 13.01.2025 № 40-00-05/12-63-2025; 1.2. Санитарно-защитная зона для объекта: производственная площадка (АО «Обнинскоргсинтез»), расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, дом 57 (реестровый номер: 40:27-6.311).	Поддержано Комиссией

Основание: письмо руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 14.02.2025 № 40-00-05/12-507-2025; письмо заместителя директора филиала ППК «Роскадастр» по Калужской области от 20.02.2025 № 12-00564/25@;

1.3. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:030513:98, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК «Композит-коттедж», уч. 227 кадастровый номер земельного участка № 40:27:030513:98» (реестровый номер: 40:27-6.295);

1.4. Охранная зона объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления в рамках догазификации до границы земельного участка по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Кутузова, д. 117А, кадастровый номер земельного участка 40:27:020211:84» (реестровый номер: 40:27-6.296);

1.5. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:020211:22, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, СНТ «Мирный», уч. 117 кадастровый номер земельного участка 40:27:020211:22» (реестровый номер: 40:27-6.297);

1.6. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:030513:100, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Сосновая, д. 2» (реестровый номер: 40:27-6.298);

1.7. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:030512:154, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Сосновая, д. 24» (реестровый номер: 40:27-6.299);

1.8. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:030513:17, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Сосновая, д. 1» (реестровый номер: 40:27-6.300);

1.9. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:030512:116, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Бутурлиных, уч. 82 кадастровый номер земельного участка № 40:27:030512:116» (реестровый номер: 40:27-6.301);

1.10. Охранная зона объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:27:020209:182, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, СНТ «Мирный», ул. Кутузова, д. 140А» (реестровый номер: 40:27-6.302);

1.11. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 60 кадастровый номер земельного участка № 40:27:040101:56» (реестровый номер: 40:27-6.303);

1.12. Охранная зона объекта газоснабжения: «ГРПШ-РДГК-10-1-55-4У по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе,

109 км кадастровый номер земельного участка № 40:27:040802:245» (реестровый номер: 40:27-6.304);

1.13. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, СНТ «Мирный», ул. Мичурина, уч. 36, кадастровый номер земельного участка 40:27:020211:235» (реестровый номер: 40:27-6.305);

1.14. Охранная зона объекта газоснабжения: «ГРПШ-РДК-ЭКФО-50Н-1/1-4-426-У по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 60 кадастровый номер земельного участка № 40:27:040101:56» (реестровый номер: 40:27-6.306);

1.15. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км кадастровый номер земельного участка № 40:27:040802:245» (реестровый номер: 40:27-6.307);

1.16. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:040406:119, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Безымянный пер. кадастровый номер земельного участка № 40:27:040406:119» (реестровый номер: 40:27-6.308);

1.17. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:040802:245, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км кадастровый номер земельного участка № 40:27:040802:245» (реестровый номер: 40:27-6.309);

1.18. Охранная зона объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером № 40:27:040101:56, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 60 кадастровый номер земельного участка № 40:27:040101:56» (реестровый номер: 40:27-6.310);

1.19. Охранная зона «Газопровод высокого давления (распределительные сети), расположенного по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Обнинск», г. Обнинск; Калужская область, Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье»; Калужская область, Боровский район, МО СП «Деревня Кривское» (реестровый номер: 40:00-6.308).

Основание:

- приказы Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 23.12.2024 № 2458-оз, от 23.12.2024 № 2459-оз, от 23.12.2024 № 2460-оз, от 23.12.2024 № 2461-оз, от 23.12.2024 № 2462-оз, от 23.12.2024 № 2463-оз, от 23.12.2024 № 2464-оз, от 23.12.2024 № 2465-оз, от 23.12.2024 № 2466-оз, от 23.12.2024 № 2467-оз, от 23.12.2024 № 2468-оз, от 23.12.2024 № 2469-оз, от 23.12.2024 № 2470-оз, от 23.12.2024 № 2471-оз, от 13.01.2025 № 1-оз, от 27.01.2025 № 3-оз, от 30.01.2025 № 191-оз, от 30.01.2025 № 192-оз;

- письма заместителя директора филиала ППК «Роскадастр» по Калужской области от 05.02.2025 № 12-00335/25@, от 14.02.2025 № 12-00495/25, от 14.02.2025 № 12-00487/25@.

2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон РЗ-1 «Зона развития жилой застройки», ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» с целью включения земельных участков, расположенных в границах населенного пункта «Город Обнинск» на пересечении пр. Ленина и ул. Борисоглебская (в районе деревни Кривское Боровского района), в территориальную зону РЗ-1 «Зона развития жилой застройки». <u>Основание:</u> - определение параметров развития жилой застройки на указанной территории, в том числе определение границ территориальных зон Правил.	Поддержано Комиссией
3.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов», Р-3 «Зона водных объектов (реки, пруды, озера, пляжи)» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью отнесения образуемых земельных участков путем раздела (схемы в соответствии с постановлениями Администрации города Обнинска от 03.03.2025 № 508-п, 509-п, 510-п) к территориальной зоне Р-3. <u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано Комиссией
4.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ЖЗ-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», РЗ-1 «Зона развития жилой застройки» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью включения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:4785, 40:27:030401:9826, 40:27:030401:9881, 40:27:030401:9825, 40:27:030401:4746, 40:27:030401:3326 в территориальную зону ПК-3. <u>Основание:</u> - утвержденная документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье»; - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано Комиссией
5.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон	Поддержано Комиссией

	Ж-4 «Зона садово-дачных участков» и РЗ-1 «Зона развития жилой застройки» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:040801:7 в территориальную зону Ж-4. <u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	
6.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	Откорректировать границу населенного пункта город Обнинск в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (реестровый номер 40:00-4.143).	Поддержано Комиссией
7.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе кварталов СУ «Химик-2», СУ «Энергетик» с целью отнесения территории, занятой зелеными насаждениями, к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов». <u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано Комиссией
8.	ООО «Цветной Бульвар»	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон СН-2 «Зона размещения объектов сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов» и ПК-1 «Зона multifunctional производственно-коммунальной застройки» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:1 в территориальную зону ПК-1. <u>Основание:</u> - обращение директора ООО «Цветной Бульвар» от 11.02.2025 № 12/02.	Поддержано Комиссией
Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	1. Таблицу 1 «Принятые коды видов использования земельных участков и объектов недвижимости» статьи 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 5 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» дополнить кодом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд». 2. В таблице 5 статьи 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 5 части III Правил	Поддержано Комиссией

	землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» основные виды разрешенного использования территориальных зон ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и ПК-2 «Зона производственных объектов» дополнить строкой с кодом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд».							
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города							
	Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» статьей 36 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома Ермолино» следующего содержания: 1. В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и пп. «а» п.2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, Приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации установлена приаэродромная территория аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново). 2. Граница приаэродромной территории установлена путем наложения границ семи подзон. В подзонах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. <u>Территория муниципального образования «Город Обнинск» расположена границах третьей, четвертой и шестой подзон.</u> <u>Третья подзона:</u> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. <u>Четвертая подзона:</u> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. <u>Шестая подзона:</u> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. <table><tr><td>Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности</td><td>Обоснование ограничений</td></tr><tr><td>Третья подзона</td><td></td></tr><tr><td>1) В границах подзоны запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2) Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с положениями ФАП № 262 с учетом</td><td>Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации. 2) Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460. 3) ФАП № 262.</td></tr></table>	Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений	Третья подзона		1) В границах подзоны запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2) Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с положениями ФАП № 262 с учетом	Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации. 2) Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460. 3) ФАП № 262.	Поддержано Комиссией
Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений							
Третья подзона								
1) В границах подзоны запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2) Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с положениями ФАП № 262 с учетом	Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации. 2) Подпункт «б» пункта 1(1) Положения № 1460. 3) ФАП № 262.							

следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 3.1.2 — до 344,72 м 3) В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4) При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.		
Четвертая подзона 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 г. (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»). 2. В границах секторов четвертой подзоны вводятся ограничения по предельной абсолютной высоте размещаемых объектов (препятствий). Запрещается без согласования с войсковой частью 3694 размещение объектов, превышающих высотные ограничения, приведенные ниже:	1) Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации. 2) Подпункт «в» пункта 1(1) Положения № 1460.	
сектор 4.1.165 — от 697,00 м до 712,00 м сектор 4.1.166 — от 712,00 м до 727,00 м сектор 4.1.212 — от 265,81 м до 270,18 м сектор 4.1.213 — от 270,18 м до 274,54 м сектор 4.1.214 — от 274,54 м до 278,91 м сектор 4.1.215 — от 278,91 м до 283,27 м сектор 4.1.216 — от 283,27 м до 287,63 м сектор 4.1.217 — от 287,63 м до 292,00 м сектор 4.1.218 — от 292,00 м до 296,36 м сектор 4.1.219 — от 296,36 м до 300,72 м сектор 4.1.220 — от 300,72 м до 305,09 м сектор 4.1.221 — от 305,09 м до 309,45 м сектор 4.1.222 — от 309,45 м до 313,81 м сектор 4.1.222.1 — от 309,45 м до 313,81 м сектор 4.1.223 — от 313,81 м до 318,18 м сектор 4.1.223.1 — от 313,81 м до 318,18 м сектор 4.1.224 — от 318,18 м до 322,54 м сектор 4.1.224.1 — от 318,18 м до 322,54 м сектор 4.1.225 — от 322,54 м до 326,90 м сектор 4.1.225.1 — от 322,54 м до 326,90 м		
Шестая подзона 1. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км	1) Подпункт пункта статьи 47 Воздушного кодекса Российской.	

	от КТА, размещать способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.	2) Подпункт «д» пункта 1(1) Положения № 1460.	
3.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города		
	1. Второй абзац <i>«Учет изменений осуществлять в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». (абзац введен Решением Обнинского городского Собрания от 22.04.2014 № 02-57)»</i> пункта 3 статьи 16 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 3 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» исключить. <u>Основание:</u> статья 20 утратила силу с 1 января 2017 года – Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ. 2. В статье 29 «Иные градостроительные регламенты по параметрам строительства в зонах рекреационного назначения» для территориальной зоны Р-3 «Зона водных объектов (реки, пруды, озера, пляжи).», а также в статье 30.1 «Иные градостроительные регламенты по параметрам строительства в зонах специального назначения» для территориальной зоны СН-4 «Зона размещения объектов водозаборных и иных технических сооружений» главы 6 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» наименование «СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» заменить наименованием «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий». <u>Основание:</u> СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» утратил силу. 3. В статье 30.1 «Иные градостроительные регламенты по параметрам строительства в зонах специального назначения» для территориальной зоны СН-1 «Зона размещения кладбищ» главы 6 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» наименование «СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» заменить наименованием «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений,		Поддержано Комиссией

	к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий». <u>Основание:</u> СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» утратил силу.	
4.	Правовое управление Администрации города	
	1. Статью 4 «Градостроительные регламенты и их состав» главы 1 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» дополнить пунктом 14 следующего содержания: «В застроенных территориях (на основании планировки, межевания, генплана) все земли, не предоставленные землепользователям, являются территорией общего пользования.». 2. В статье 4 «Градостроительные регламенты и их состав» главы 1 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» исключить пункт 12 «На территориях общего пользования допускаются: - внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки; - газоны, иные озелененные территории; - инженерные коммуникации; - спортивные площадки; - общественные туалеты; - площадки для мусоросборников; - санитарно-защитные полосы. На территориях общего пользования в жилых зонах, кроме того, допускаются: - детские площадки; - площадки для выгула собак.». 3. Статью 14 «Основные положения планировки территории г. Обнинска» главы 2 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» дополнить пунктом 4.1. следующего содержания: «В проекте документации по планировке и межеванию территорий обозначаются красными линиями границы территорий общего пользования в элементах планировочной структуры.». 4. Статью 20.2. «Порядок установки нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Обнинск» главы 4 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» изложить в следующей редакции: «Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности физических или юридических лиц, допускается при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка, норм расчета размеров их земельных участков согласно своду правил, регулирующих градостроительство, планировку, застройку городских и сельских поселений.	Предложение рассмотрено Комиссией. <i>По пункту 1 –</i> поддержано; <i>По пункту 2 –</i> в статье 4 «Градостроительные регламенты и их состав» главы 1 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» пункт 12 изложить в следующей редакции: «С целью обеспечения нужд населения в благоприятных условиях городской среды на территориях общего пользования допускается размещение объектов, соответствующих целевому назначению территории общего пользования, в порядке и на основании документов, предусмотренных

	Размещение НТО на земельных участках, предоставленных в аренду физическим или юридическим лицам, допускается, если это предусмотрено договором.».	действующим законодательством, местными правовыми актами, настоящими Правилами, Правилами благоустройства, в соответствии с градостроительной документацией, мероприятиями по благоустройству». <i>По пункту 3 – не поддержано. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии отображаются на чертежах планировки территории, дублирование федерального законодательства.</i> <i>По пункту 4 – не поддержано. Предлагается рассмотреть предложение после внесения соответствующих изменений в Правила благоустройства и озеленения</i>
5.	ООО «Специализированный застройщик ФСК Обнинск»	
	Третий абзац пункта 9 РЗ-1 статьи 21 «Перечень градостроительных зон» главы 5 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» изложить в следующей редакции: «Для территориальных зон РЗ-1 при разработке проекта планировки территории устанавливаются следующие параметры высотности: вдоль линий градостроительного регулирования предусмотреть застройку переменной этажности с высотой 36 – 46 м. Внутриквартальную застройку, не выходящую на территории улично-дорожной сети, предусмотреть высотой 26 – 36 м. Высотность – высота здания, которая	Поддержано Комиссией

определяется в каждой точке здания вертикальным линейным размером от проектной отметки земли по отмостке здания до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек или фронтон скатной крыши, купол, шпиль, башня, крышная котельная). При этом крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.». <u>Основание:</u> - обращение директора ООО «Специализированный застройщик ФСК Обнинск» от 28.02.2025 № 01/25.	
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии
по градостроительным и земельным вопросам



А.П.Козлов